

## Gyál

129 990 000 HUF

## ELSŐ INGATLANT KERESŐK FIGYELEM!!!!

Gyálban a Bercsényi utcában megvételre kínálok, egy nettó 167 nm-es, belső két szintes önálló családi házat, közel 500 nm-es telken.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m2
- Melegburkolat: 3000 Ft./m2
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft.-/db
- Fürdőká: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően a közelben ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381409                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 167 m²                  |
| балкон/терраса     | 37 m²                   |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 500 m²                  |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

