

## Budapest IX. микрорайон

139 900 000 HUF

IX. kerületben, Belső- Ferencváros méltán népszerű részén, az Erkel utcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, befektetési célra is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 80 nm-es, 4 szobás, belső kétszintes, napos-világos, alacsony fenntartású, elektromos fűtésű, kiváló állapotú, csendes lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per- és tehermentes!

A közös költség 36.000 Ft havonta.

A társasház engedélyezi az AIRBNB szálláshely szolgáltatást, ami engedélyezett céggel együtt eladó, így igen gyors megtérülésre lehet számítani.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal illetve biztosítással kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)

G.B.

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380853                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 80 m²                            |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 36000 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

