

**Sárvár Hegyközség****49 000 000 HUF**

Nagyszerű befektetési lehetőség a világhírű fürdővárosban, Sárváron!

Itt található az általam kínált ház is, a turisták körében igen közkedvelt, mind a település, mind az ingatlan, mely apartmanként funkcionál.

A ház nettó 58 nm-es, 2 szintes, mely 2 szobából, 1 nappali, konyha étkezővel, és 1 fürdőből ( szeparált wc-vel) áll. Az emeleti szobához panorámás erkély tartozik. A fűtés cserépkályháról megoldott mindkét szinten. Csatorna a házba bekötve, gáz az ingatlan előtt, bármikor bevezethető.

A teraszon ülve a csend és a nyugalom keríti hatalmába az embert.

A telek 1119 m2, melyen parkosított kert és pergola kerti sütögetővel került kialakításra, mely emeli a hely varázsát. További lehetőségeket rejt magában.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló.

Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő, bevásárlóközpont autóval 5 percre!

Közvetlen buszjárat Sárvár belvárosába és a vasútállomásra, valamint Pápa és Szombathely településekre.  
Buszmegálló a háztól 500 méterre!  
További részletes információkért várom megtisztelő hívását hétvégén is!

**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380825                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1119 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.3 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

