

## Tóalmás Közel a fürdőhöz!

23 000 000 HUF

ELADÓ Tóalmás üdülőövezeti területén egy 2023-ban épült 31nm-es könnyűszerkezetes ház 329m<sup>2</sup>-es telken.

**\*\*A ház jellemzői:\*\***

Beton alapra épült ház könnyűszerkezetes. A tetőszerkezet lemezzel fedett, padlástér beépíthető. A fa nyílászárók 2 rétegű thermo üvegezéssel rendelkeznek. A fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma és elektromos infrapanel, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Közmű: víz, villany, csatorna a házban, a gáz utcafronton.

**\*\*Az ingatlan helyiségei:\*\***

- Szoba 7,2m<sup>2</sup>
- Szoba 7,35m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 2,35m<sup>2</sup>
- étkező-konyha 13m<sup>2</sup>
- padlástér

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan , itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 2 perces sétával elérhető, valamint szintén karnyújtásnyira találjuk meg a Andrassy Kastélyt és Kastélyparkot is.

**\*\*Közlekedés:\*\***

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezér teret.

Amennyiben ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 380029              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 31 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>    |
| Комната            | 2 Комната           |
| Участок            | 329 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | Новая               |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet     |
| отопление          | Электрическое       |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 2023                |
| Расположение       | Дélkelet            |
| Inner height       | 2.3 m               |

ПРОДАЕТСЯ

