

**Budapest XVI. микрорайон Sasvár u. környéke**

199 500 000 HUF

RITKASÁG SASHALOM, KERTVÁROSI RÉSZÉN!  
KÉT HÁZ EGY TELKEN!

A XVI. kerület csendes utcájában 2 generáció együttélésére vagy üzleti vállalkozás működtetésére alkalmas, két önálló, körbejárható családi ház ELADÓ!

Az ingatlanok egy 891 nm-es telken találhatóak, és 1988-ban épültek, téglából.

Első házról bővebben:

- 107 nm-es
- alapincézett
- tető fedése cserép
- tetőtere szigetelt, és beépíthető
- 3 külön nyíló szobával, ebédlős konyhával, és 2 kamrával rendelkezik
- új modern fa nyílászárók lettek beépítve, melyek redőnnel ellátottak
- fűtése kombi cirkó
- riasztó kiépítve
- 2 nagy fedett terasz

Hátsó házról:

- tulajdoni lapon műterem besorolású
- 72 nm-es
- 1+1 fél szobás+ nappali
- műanyag redőnnel ellátott nyílászárók
- fűtése kombi cirkó
- nagy teraszos
- alkalmas: lakásnak, irodának, rendelőnek, szalonnak, boltnak.

Az udvari kilátás nyugalmat és privát atmoszférát garantál az otthonában.

A gyönyörűen karbantartott kert ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379518                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 107 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 891 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1988                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 3.1 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

