

**Budaörs Újszerű Ipari Ingatlan Budaörsön**

557 823 600 HUF

**Bemutató:**

Exkluzív lehetőség egy 2017-ben épült, újszerű, kiváló állapotú, önálló telephely megszerzésére Budaörs Ipari és Technológiai Park területén! Az ingatlan ideális választás mind gyártási, mind raktározási tevékenységekhez, modern technológiával és energiatakarékos üzemeltetéssel.

**Főbb Jellemzők:**

**Építészeti kialakítás:**

Földszint kialakítású, egytraktusú ipari csarnok gondosan megtervezett és átgondolt alaprajzzal.  
Két szintes szociális blokk, melyen az alsó szinten iroda, 9 főre tervezett öltöző zuhanyzóval és mosdóval, az emeleten pedig gépészeti helyiség és étkező található.  
Előregyártott és monolit vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat, valamint 15 cm vastag monolit vasbeton zárófödém biztosítja a stabil szerkezetet.

**Tetőszerkezet & Nyílászárók:**

ACO típusú, nyitható tetőfelülvilágító kupola gondoskodik a megfelelő megvilágításról.  
20,8 cm szerkezetvastagságú, Kingspan KS 1000 XM típusú, víz- és hőszigetelt tetőpanelel ellátott tetőszerkezet.  
Egységesen Schüco hőhídmentes, alumínium nyílászárók.

**Energetikai és Technológiai ...**



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 379004

Туре Продаётся -  
Промышленная  
территория

Площадь 750 m<sup>2</sup>

Участок 1500 m<sup>2</sup>

вид Уличная

ПРОДАЕТСЯ

