

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

244 999 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 238 nm-es új építésű családi házat!

Nettó 185 nm alapterület + 30 nm garázs + 24 nm terasz, 894 nm telekterület, 244.999.000 Ft

### INGATLAN BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- konyha: 12 nm
- nappali + étkező: 40 nm
- fürdő: 8 nm
- fürdő: 9 nm
- wc: 3 nm
- szoba: 13 nm
- szoba: 11 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- gardrób: 9 nm
- gardrób: 6 nm
- dolgozó: 9 nm
- közlekedő: 13 nm
- előtér: 9 nm
- h.t.h.: 6 nm
- kamra: 4 nm
- gépészet: 4 nm
- tároló: 3 nm
- terasz: 24 nm
- garázs: 30 nm

#### Műszaki Tartalom:

- Hőszivattyús fűtés (levegő-víz), mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés,
- főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm grafitos hőszigetelés,
- redőny tokozását tartalmazza a vételár, a redőnyt nem,
- 2 állásos garázs,
- kerítés az utcafront felől lézer vágott, oldalt és hátul drót,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378575                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 238 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 894 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Beton                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

