

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

239 000 000 HUF

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 200 nm-es új építésű családi házat!

Nettó 161 nm alapterület + 34 nm garázs + 28 nm terasz, 894 nm telekterület, 249.000.000 Ft

### 1. LAKÁS BEOSZTÁSA:

Földszint:

- konyha: 13 nm
- nappali + étkező: 46 nm
- fürdő: 5 nm
- fürdő: 10 nm
- wc: 2 nm
- wc: 1,5 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 21 nm
- közlekedő: 10 nm
- h.t.h.: 8 nm
- kamra: 5 nm
- + terasz: 28 nm
- + garázs: 34 nm

Műszaki Tartalom:

- Hőszivattyús fűtés (levegő-víz), mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés,
- főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm grafitos hőszigetelés,
- elektromos redőny, szúnyoghálós,
- 2 állásos garázs,
- kerítés az utcafront felől lézer vágott, oldalt és hátul drót,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem változtathatók a műszaki tartalomnak megfelelően kerülnek kialakításra,
- az ügyvédi költséget, a plusz amper igénylését a vételár ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378574                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 894 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Beton                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

