

**Budapest XI. микрорайон SZENZÁCIÓS ÁRON**
**73 750 000 HUF**
**ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSSEL!**

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy minden ...


**Kiss Bálint**
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 378174                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 46 m²                                        |
| Комната               | 2 Комната                                    |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | Yes                                          |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2021                                         |
| Расположение          | Délnyugat                                    |
| Inner height          | 2.8 m                                        |
| Общие сборы           | 20000 HUF                                    |
| Duplex                | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

