

**Budapest XIV. микрорайон Erzsébet Residence**

76 700 000 HUF

Praktikus elrendezés, világos terek.

Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén épül ez a 203 lakásos társasház, mely korszerű építészeti megoldásokkal, barátságos megjelenéssel és világos életterekkel kínál lakásokat, a stúdiótól a nappali + 3 hálószobásig.

Energiatakarékos, környezetbarát mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja a kellemes hőérzetet.

A lakópark 2 épületből áll, 5 lépcsőházzal, amely 3-5, valamint 6 emelettel rendelkezik. A két épülethez külön bejáratú teremgarázs biztosítja a könnyebb és szabadabb forgalmat, ahol minden ügyfél opcionálisan választhat magának gépkocsi beállót különböző méretekben. A garázsszinteken továbbá tárolók vásárlása is biztosított egyedi igényekhez mérten.

Gépkocsi beálló kizárólag lakással együtt vásárolható.

Várható átadás: 2025 III. negyedév. Szakaszos fizetési ütemezés. B204



**Kissné Szilvia**  
**+36-70-884-7678**

[sz.kissne@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.kissne@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 377848                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                         |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | No                                |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2025                              |
| Расположение       | Dél                               |
| Inner height       | 2.6 m                             |
| Duplex             | No                                |

ПРОДАЕТСЯ

