

110 000 000 HUF

ÉRDEN, A BARÁTSÁGOS VINCELLÉR VÁROSRESZEN ELADÓ EGY IGAZI NAGYÁGYÚ, KÉTGENERÁCIÓS OTTHON, AHOL A REZSI OLYAN ALACSONY, HOGY SZINTE MEG IS FELEDKEZHET RÓLA! MOST JELENŐS ÁRENGEDMÉNNYEL LEHET AZ ÖNÉ!

A családi ház 1981-ben 720 m<sup>2</sup>-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsindely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m<sup>2</sup> külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m<sup>2</sup> műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m<sup>2</sup> előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m<sup>2</sup>, ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377198                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1981                    |
| Расположение       | Délkelet                |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

