

89 670 000 HUF

Eladásra kínálok XVII. kerület Rákoshegy városrészén, annak is csendes utcájában egy családi házat.

A ház alapja egy kádár korszakban megépített négyzetes alaprajzú. 2014-ben a tető szerkezet teljes körűen ki lett cserélve, valamint beépítésre került. Alulról vízszigetelést kapott, egy részén új nyílászárók lettek beszerelve. 2020-ban kiépítésre került a napelem, így gazdaságosabbá téve a költségeket.

A ház közepes állapotú, az új tulajdonos kedve szerint alakíthatja. Az udvar hátsó részén található egy 22nm-es összkomfortos kis lakás.

2018 óta fűtött kút segíti a terület locsolását.

Séta távolságra a vasútállomás, így könnyen elérhető a belváros. Közelben buszmegálló, Óvoda, Iskola, gyógyszertár, pékség. Amennyiben felkeltettem érdeklődésért keressen bizalommal!



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

[b.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 375596                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 142 m <sup>2</sup>             |
| Комната            | 4 + 2 Комната                  |
| Участок            | 971 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1970                           |
| Расположение       | Nyugat                         |
| Inner height       | 2.8 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

