

## Baja belváros közeli

139 500 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház , Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33 négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali , fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található. A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla garázs, valamint ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 375541                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 240 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 33 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 10 Комната              |
| Участок            | 1241 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.9 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

