

## Budapest VIII. микрорайон

68 800 000 HUF

Квартира площею 64 кв.м з балконом на 2-му поверсі в центрі міста, показана на фотографіях, чекає на свого нового власника.

З боку кондомініуму, що виходить на вулицю Баросса, знаходиться величезна автостоянка, а з боку, що виходить на площу Лощонці, - парк, дитячий майданчик і спортивні споруди на відкритому повітрі.

Увійшовши в квартиру, вас зустрічає Г-подібний коридор (де також можна розмістити вбудовану шафу), з якого збоку можна знайти окремий туалет і ванну кімнату (з ванною), а навпроти - їдальню-вітальню. Зліва знаходиться кухня, яку можна переобладнати в їдальню-вітальню, а праворуч - головна спальня з балконом. Вітальня веде до другої спальні. Вікна кухні та їдальні-вітальні виходять на автостоянку і вулицю Баросса, а вікна двох спалень - на парк і дитячий майданчик.

Опалення здійснюється за допомогою центральної системи опалення з регульованими радіаторами, які можна відключати, що забезпечує оптимальну температуру взимку при абсолютному мінімумі споживання.

Загальні витрати (включаючи щомісячне споживання гарячої та холодної води): 30.000 Ft/місяць  
Фіксована плата за опалення: 13.000 ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 375289                               |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (панель)     |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 3 Комната                            |
| вид                | Уличная                              |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии               |
| Конструкция        | Panel                                |
| отопление          | Центральное                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | No                                   |
| Последний этаж     | No                                   |
| Год строительства  | 1985                                 |
| Расположение       | Délkelet                             |
| Inner height       | 2.6 m                                |
| Общие сборы        | 30000 HUF                            |
| Duplex             | No                                   |

ПРОДАЕТСЯ

