

## Székesfehérvár Városkapu Ipari Zónában

375 000 000 HUF

Ip-004209. Városkapu Ipari Zónában új építésű, 783m<sup>2</sup> alapterületű önálló ipari csarnok eladó!

Jellemzők:

- telekméret: 3268m<sup>2</sup>
- csarnok: 700m<sup>2</sup>
- iroda/szoc.blokk: 83m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- áramkapacitás: 3 x 125 A
- belmagasság: 5-7m
- csarnok és a szoc. blokk fűtését is gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással (tartályos gáz)
- 2 db szintbeli ipari kapu
- kialakított szerelőakna
- tűzálló festékekkel kezelt acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel

A telephely eredetileg festőműhelynek épült, így az ehhez hasonló tevékenységeknek kifejezetten ideális, ugyanakkor kiválóan alkalmas egyéb ipari vagy logisztikai tevékenységre.

Eladási irányár: 375 M Ft + ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 373938               |
| Тип               | Продается - Склад    |
| Площадь           | 783 m <sup>2</sup>   |
| Состояние         | Новостройка          |
| Конструкция       | Асэ́лвэз             |
| отопление         | Газ (циркуляционный) |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 2023                 |

ПРОДАЕТСЯ

