

## Budapest XII. микрорайон Beethoven utca

547 452 HUF

Kiadásra kínálunk a XII. kerület MOM park közelében egy exkluzív újépítésű napfényes loggiás - erkélyes lakást. A modern társasház a XII. kerület csendes kis utcájában található.

A 60m<sup>2</sup> lakás elrendezése

- Amerikaikonyhás napfényes nappali
- 16 m<sup>2</sup> fedett erkély
- Hálószooba - beépített gardróbszekrényekkel
- Kádas fürdőszoba + különálló mosdó
- Előszoba - taroló gardróbszekrényekkel

Műszaki kivitelezés és tartalom:

- Gépesített beépített konyha és fürdőszobai Electrolux -AEG készülékekkel
- Hőszivattyús fűtés mennyezeti hűtő - fűtő rendszerrel kombinálva
- Egyedi szellőztető rendszer - folyamatos szabályozott friss oxigén ellátás
- Elektromos árnyékoló redőnyök
- Minőségi világítástechnika
- Prémium szaniterek és csaptelepek - Grohe

A lakás jelenleg bútorzattalan a bútorozása folyamatban van. Igény szerint választható bútorozott és bútorozatlan berendezéssel. Az ingatlanban még nem laktak Ön lehet az első.

A mélygarázsban parkoló helyet lehet bérelni díja 100 EURO/hó. Közös költség 18.500 Ft.

Az ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 373385                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать   |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2022                                    |
| Inner height       | 2.8 m                                   |
| Общие сборы        | 18500 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

