

## Zalaegerszeg

26 900 000 HUF

ZALAEGERSZEGEN egy csendes utcában ,  
bruttó 124 m2-es, akár életvitelszerű ottélésre alkalmas zártkerti  
ingatlan vált eladóvá mindössze pár percre a város központjától!

Irányára: 26.900.000 Ft

Zalaegerszeg Jánkahegyi-hegyi részén vált eladóvá ez 74 m2  
lakóterű, összesen 124 m2-es, jól kialakított, életvitelszerű  
lakhatásra alkalmas, aszfaltozott úton megközelíthető családi ház  
egy 870 m2 - es területen.

Az ingatlan felső szintje helyet ad egy előtérnek, egy fürdőszobának  
( melyet egy villanybojlerrel kiegészítve teljes értékű fürdőnek lehet  
tekinteni), illetve egy zöldre néző kilátással bíró 25 m2-es  
nappalinak, mely igény esetén egy válaszfal felhúzásával plusz 1  
helyiséggel képes szolgálni a lakható területet.

Az alsó szinten találjuk a konyhát és az étkezőt, valamint 2 külön  
helyiségben a jelenleg tárolásra használt pincét.

Az ingatlan alapadottságai s helyiségei jelenlegi kialakítása szinte  
határtalan lehetőséget biztosít leendő tulajdonosa számára,  
amennyiben átalakításban/bővítésben gondolkodik, azonban jelen  
állapotában, átalakítás nélkül is megfelelő.

A nyugodt, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 370594              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 124 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>    |
| Комната            | 2 Комната           |
| Участок            | 870 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | В хорошем состоянии |
| Конструкция        | Тégla               |
| отопление          | Другое              |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1993                |
| Расположение       | Nyugat              |
| Inner height       | 2.5 m               |

ПРОДАЕТСЯ

