

## Szabadbattyán Szabadbattyán központjában

97 900 000 HUF

Vh-004148. Szabadbattyán központjában eladó 1995-ben épült 2401m<sup>2</sup>-es bekerített összközműves telken lévő, 120 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes 5 szobás azonnal birtokba vehető családi ház.

Központi elhelyezkedés, buszmegálló, bolt, étterem 1 perc, iskola, óvoda, orvosi rendelő pár méter. Autóval az M7-es autópálya 5 percre, Székesfehérvártól 10 percre, Balaton 20 perc távolságra található.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

A ház elosztását tekintve 140m<sup>2</sup>:

Első szint: konyha + nappali szoba (24m<sup>2</sup>), 1 hálószoba, fürdőszoba (kád és zuhany is van), külön wc, erkély

A felsőszint: előtér + 3 szoba, wc

Szuterén: előszoba, étkező, mosó konyha, wc, garázs, kazánház, tároló

A házban a szuterén rész mind a házból, illetve az utcafrontról is megközelíthető. Az épület téglából épült +10cm szigeteléssel ellátott. A fűtést vegyes tüzelésű kazán, és / vagy gázkazán (2023-as) biztosítja radiátoros hőleadással, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A nyílászárók műanyagok 2 rétegű üvegezéssel. Az első szinten klíma került beépítésre. Ipari áram (380) elérhető.

A telek 2401m<sup>2</sup>, ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 370483                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 2401 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1995                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

