

## Szokolya

60 000 000 HUF

ELADÓ Szokolyán, egy családi ház, erdei hangulatú, nagy telken, húst adó, hatalmas fenyők és nyárfák árnyékában!

Szeretne mediterrán erdei hangulatot, fenyőillattal, a település frekvenciált részén, széles telken, patakkal a kert végében?

Akkor ezt Önnek találták ki!

A ház kiválóan megfelel azoknak is akik a fővárosban dolgoznak, és az agglomerációban keresnek egy hangulatos lakhelyet. A zónázó vonat állomása 5 perc autóval a háztól, Kismaroson.

A ház jelen állapotában is lakható, vagy átalakítható, felújítható az Ön igényei szerint. Egyetlen házban található a lakrész (117,35 m<sup>2</sup>) és a kiszolgáló helyiségek (127,82 m<sup>2</sup>) is, nincsenek melléképületek, csupán egy épület, amiben minden megtalálható, ezáltal rendezett a hozzátartozó kert is.

A telek füves, 5 db hatalmas fenyő (kb. 20 méteresek), még nagyobb nyárfa, 9 db almafa, mirabella-szilva, diófa, tuják és néhány mályva-cserjével tarkítva, a kert végében kis patakkal.

Az épület földszintjén található a két autó számára elegendő széles garázs, amit betonozott behajtón érhetünk el.

A lakórész bejárata előtt 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz található.

Az ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 370313                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 245 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1877 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

