

## Kaposvár Természetközeli otthon

46 970 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A1 megjelölésű földszinti lakás 52,12 m<sup>2</sup> területű. Az amerikai konyhás nappalin túl egy szoba, fürdőszoba és előszoba kapott teret a lakásban. A közösségi térből közelíthető meg a terasz, és a lakáshoz tartozó körbekerített 50 m<sup>2</sup>-es udvarrész.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 365264                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                               |
| Участок            | 50 m <sup>2</sup>                       |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | В процессе<br>строительства             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Расположение       | Nyugat                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

