

## Érd Mihály telep

35 200 000 HUF

Irodák VÉTELI lehetősége.

ÉRD közlekedési csomópontja / M6, 7, 6 ,/közelében!

A projekt létrejötte lehetőséget nyújt azon vállalkozóknak, akiknek az irodájuk megközelítése, parkolási lehetősége és a fogadott ügyfelei részére is kedvező körülményeket biztosít.

Az irodák 45 nm alapterületűek, amik tartalmaznak:

- iroda,
- irattár,
- fénymásoló,
- teakonyha,
- WC mosdó zuhanyozó,
- 6 nm erkélyt.

Műszaki paraméterek:

- falazat 30 cm téglá,
- válaszfal 10 cm,
- külső szigetelés 15 cm,
- fűtés hőszivattyús,
- klímával szereltek az irodák,
- műanyag nyílászárók,
- közművek minden irodában egyedi mérővel.

Az irodaház körüli területen 2 millió forintért műkövezett parkoló vásárolható.

Infrastruktúra: bölcsőde, óvoda, iskola és bevásárlási lehetőségek, valamint a vasút állomás az ingatlan központi közelsége biztosít gyors elérhetőséget.

Várható átadás: 2025 év vége.

További információk érdeklődése esetén kérem hívjon telefonon!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Идентификация     | 363793                   |
| Туре              | Продается - Офис         |
| Площадь           | 45 m <sup>2</sup>        |
| балкон/терраса    | 12 m <sup>2</sup>        |
| Комната           | 1 + 1 Комната            |
| вид               | С панорамой              |
| Состояние         | В процессе строительства |
| Конструкция       | Тégla                    |
| отопление         | Тепловой насос           |
| парковка          | Свое место парковки      |
| Год строительства | 2025                     |
| Inner height      | 2.9 m                    |

ПРОДАЕТСЯ

