

**Budapest XV. микрорайон Ipari parkban 200 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

283 647 HUF

Az Ipari Park zárt, önálló ipartelep, amely sorompóval védett, bekerített. Megközelítése mind személygépjárművel, mind tömegközlekedéssel remek, a szomszédos Régi Főti, a Károlyi Sándor, illetve Fő utak összekötik a belvárossal, a közeli M3 és M0 autópálya pedig az agglomerációval. A telep bejáratával szemben buszmegálló található.

A 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség különösen nagy előnyt jelent a környéken. Az Ipari Parkon belüli széles utak és nagy szabad területek nem csak ingyenes parkolási lehetőséget, de szabad árumozgatást és targoncázást is biztosítanak.

Tégla- és acélvázaz szerkezetű épületek, tárolók és többfunkciós épületegyüttesek alkotják a területet. Raktáraink és műhelyeink kis mérettől több ezer négyzetméterig elérhetők.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 23.426 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.070 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 20 m<sup>2</sup>

További lehetőségek: 35 m<sup>2</sup>; 140 m<sup>2</sup>; 181 m<sup>2</sup>; 230 m<sup>2</sup>; 386.8 m<sup>2</sup>-

- Kitűnő megközelíthetőség (M3, M0)
- 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség
- Nagyméretű, kamionbeállást is biztosító kapuk
- Nagy alapterületű és belmagasságú ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 352232                                |
| Тип               | Сдается в аренду - Склад              |
| Площадь           | 200 m <sup>2</sup>                    |
| Состояние         | В хорошем состоянии                   |
| Конструкция       | Ацелвáz                               |
| отопление         | Другое                                |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 1990                                  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

