

**Budapest XVII. микрорайон Exkluzív családi ház 0 Ft rezsivel**

320 000 000 HUF

Ha igazán EGYEDI és MINŐSÉGI ingatlant keres CSALÁDJA és/vagy VÁLLALKOZÁSA számára, itt megtalálta!

Budapest XVII. kerületének kedvelt részén, a kertvárosi hangulatú Helikopter lakópark egyik csendes utcájában, jó infrastrukturális környezetben eladó ez a családi ház.

Esztétikum, minőség, jól átgondolt tervezés és magas színvonalú kivitelezés jellemzi az ingatlant, mely valóban minden igényt kielégít, kimagasló műszaki tartalmával pedig élen jár a környezettudatosság és gazdaságosság terén.

A ház alapterülete nettó 160 m<sup>2</sup>, a pinceszint szintén 160 m<sup>2</sup>, a telek 850 m<sup>2</sup>.

A földszinten hatalmas, impozáns nappali/étkező/konyha, egy vendégszoba saját fürdővel, 3 hálószoba, fürdő, wc, spájz és egy lépcsőház található, mely az alsó szintre visz. A házat körbe öleli egy kényelmes méretű terasz és a gyönyörűen parkosított kert.

Az alsó szinten helyezkedik el a dupla GARÁZS tárolóval és gépészeti helyiséggel, továbbá egy WELLNESS-részleg jacuzzival, szaunával, infra szaunával és fürdőszobával. A MOZISZOPA vászonnal, projektorral és kényelmes bőrfotelekkel felszerelt.

Az előkert felől KÜLÖN BEJÁRATtal ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 349397                          |
| Туре               | Продается - Частный дом         |
| Площадь            | 400 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 5 Комната                       |
| Участок            | 850 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                  |
| Состояние          | Отремонтированная               |
| Конструкция        | Тégla                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2006                            |
| Расположение       | Дél                             |
| Inner height       | 2.7 m                           |

ПРОДАЕТСЯ

