

**Budapest XIV. микрорайон Hungária körút közelében**

4 564 285 HUF

\*\*\* KIADÓ 2 SZINTES IRODAHÁZ A XIV. KERÜLET FREKVENTÁL RÉSZÉN \*\*\*

Az 1979-ben épült, kitűnő állapotú irodaház egy 3.910 nm területen helyezkedik el, a Hungária Körút közelében.

A 2 szint hasznos alapterülete összesen 1.024 nm.

Riasztóval és műanyag nyílászárókkal szerelt.

23 db irodahelyiség, 4 db tárgyaló, recepció, közlekedők, női/férfi mosdók, 2 db konyha/étkező található az ingatlanban.

BÉRLETI DÍJ: 11 Eur/m<sup>2</sup>

ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG: 4 Eur/m<sup>2</sup>

KAUCIÓ: 3 hónap

PARKOLÓ: 50 Eur/db/hó

MIN.BÉRLÉSI IDŐ: 3 év

Szinte minden helyiség klimatizált.

Az épület mellett 75 db felszíni, murvázott gépkocsi parkoló lett kialakítva.

Az összközműves terület teljesen körbe kerített.

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik napján!

Előre egyeztetett időpontban hétfőtől péntekig rugalmasan megtekinthető.

K.A.



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Идентификация     | 340705                  |
| Туре              | Сдается в аренду - Офис |
| Площадь           | 1 024 m <sup>2</sup>    |
| Комната           | 30 Комната              |
| вид               | Уличная                 |
| Состояние         | Отремонтированная       |
| Конструкция       | Тégla                   |
| отопление         | Газ (циркуляционный)    |
| парковка          | Свое место парковки     |
| Год строительства | 1979                    |
| Расположение      | Észak                   |
| Inner height      | 2.5 m                   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

