

Göd

79 900 000 HUF

SAJÁT UDVAROS, BELSŐ KÉTSZINTES, ÚJSZERŰ LAKÁS!

Eladásra kínálok Gödön, egy belső kétszintes 2+1 félszobás sorházi téglalakást, nettó 61 m² (bruttó 75 m², nem tetőtéri) alapterületű, saját elkerített 130 m² parkosított kerttel, amelyen egy fedett autóbeálló is helyet kapott, valamint egy 5 nm nagyságú külső bejáratú tároló is. Az ingatlan mindössze egy falon érintkezik közvetlenül szomszédal, mivel a sorház legszélén kapott helyet, amelyet az elektromos kapuval ellátott közös udvarról közelíthetünk meg.

Műszaki tartalom:

Az ingatlan 2020-ban épült 30-as porotherm téglából. A homlokzatra 10 cm, míg a födémre 30 cm szigetelés került. A háromrétegű műanyag nyílászárók a földszinten szúnyoghálós, míg az emeleten szúnyoghálós és redőnyökkel vannak szerelve. A lakás melegvíz- és fűtésellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely egyben biztosítja az alacsony rezsi költséget. A nyári forróságot az emeleten elhelyezett inverteres klíma teszi elviselhetővé.

Elrendezés:

A lakásba belépve a földszinten található az előszoba, WC mosdóval és az amerikai konyhás nappali egyedileg tervezett konyhabútorral, beépített ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383029
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m ²
Balcon/Terasă	9 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	130 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

