

## Székesfehérvár Feketehegyen

99 000 000 HUF

H-004462. Székesfehérvár Feketehegyen, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású kétszintes, 135m<sup>2</sup>-es nappali+3 hálósobás családi ház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, eszmei választás családok számára. Közelben, buszmegálló, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 135 m<sup>2</sup>, telek 627m<sup>2</sup>
- Helyiségek: előtér, tágas amerikai konyhás nappali, 1 szülői háló káddal gardróbbal, 2 gyerekszoba 2 fürdőszoba, vendég wc, mosókonyha , kamra
- Terasz: fedett, 15 m<sup>2</sup>

A földszinten helyet kap egy tágas konyha-étkező-nappali teraszkapcsolattal, egy különálló WC, mosókonyha. Az emeleten 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, wc és egy gardrób + terasz került kialakításra.

Az szülői hálósoba gardróbbal és sarokkáddal ellátott, közvetlen kapcsolata van az emeleti terasszal.

Az ingatlan padló -és hűtő/ fűtő klímákkal ( 6 db) van felszerelve, ami:

- Költséghatékony, H tarifa
- Kényelmes, tágas terek, praktikus kialakítás
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan önálló 627m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382952                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 627 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

