

Dunaharaszti**145 000 000 HUF**

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 116+20 nm alapterületű földszintes ikerház felet garázzsal és terasszal.

Saját telekterület : 470 m²

Az ingatlan 4 hálósobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, terasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészkő párkányok.

A vétel elindításához 20 % önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382454
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	136 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	5 Camere
Teren	470 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

