

## Ráckeve Kossuth Lajos u. környéke

75 900 000 HUF

RÁCKEVÉN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, GARÁZSKAPCSOLATOS ÚJ IKERHÁZ, KERT FELŐLI LAKÁSA, NAPELEM-RENDSZERREL, PADLÓFŰTÉSSEL, KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Ráckevén, a Hév-megállótól 10 perc sétára, 2025. építésű, DK fekvésű, 102 nettó (br.128m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, dupla-komfortos, kétszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, elektromos kapuval ellátott saját garázzsal eladó.

Az ingatlanhoz tartozik egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz is, mely kellemes kinti helyszín étkezésekhez vagy baráti beszélgetésekhez. A kerti kilátás tovább növeli az ingatlan vonzerejét, nyújtva egy élhető és kellemes otthon élményét.

A tágas, 618 m<sup>2</sup>-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület 30-as Porotherm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, betonfödémrel, 25cm közetgyapot tetőszigeteléssel, Leier betoncserep fedéssel.

A kültéri nyílászárók fehér műanyag szerkezettel, 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel, antracit elektromos redőnnyel és szűnyoghálóval ellátva kerültek beépítésre.

A beltéri ajtók 35.000.-Ft-ig választhatók!

A padlófűtést, és a meleg ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 381950             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 128 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 + 1 Camere       |
| Teren               | 618 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

VÂNZARE

