

58 000 000 HUF

## ELADÓ INGATLAN A BELVÁROS HATÁRÁN!

Eladásra kínálok ezt a 72 négyzetméteres, felújítandó lakást Szegeden, a csendes Dankó Pista utcában.  
 A téglalapítvány ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kényelmes, tágas tereket kínál.  
 A három szoba közül az egyik erkélyes, amely további 3 négyzetméternyi kültéri helyet biztosít.  
 A szobák parkettázottak, a többi helyiség járólappal.  
 A lakás fűtését gázkonvektorok biztosítják, így a szabályozás egyszerű és gazdaságos.  
 A nyári meleget 2 db klíma teszi elviselhetővé.  
 A közlekedés kiváló, buszok és a villamos is 2 percre található, de a belváros is 10-15 percre van.  
 A közvetlen környezet ideális választás lehet azok számára, akik a nyugodt környéket részesítik előnyben.  
 Befektetésnek is kiváló, adottságai miatt magas bérbeadási potenciállal rendelkeznek, némi felújítás után.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381943                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1983                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 9750 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

