

## Székesfehérvár Sóstó II. lakóparkban

152 000 000 HUF

Székesfehérvár egyik legkedveltebb kertvárosi részén álomotthon eladó!

H-004430. Székesfehérvár közkedvelt, csendes kertvárosi részén, a Sóstó II. városrészben 2017-ben épült, gondosan tervezett és szeretettel karbantartott családiház, épített medencével eladó.

A ház minőségi anyagokból épült, nincs kapcsolódó falszakasz a szomszéddal, teljesen külön kerítéssel leválasztott, saját 587m<sup>2</sup>-es privát kerttel rendelkezik.

A tulajdonosok az ingatlant az évek alatt folyamatosan fejlesztették, szépítgettek. Elosztását tekintve: előszoba, nappali-konyha -étkező, 4 hálószoba, fürdőszoba, vendég wc, háztartási helyiség, kamra.

Főbb jellemzők:

- Téglalapítású, Leier falazattal+ 15cm szigetelés
- 32A áramellátás
- Padlófűtés, kiegészítő radiátorokkal a szobákban
- 3 hűtő-fűtő split klíma
- 5 kWp napelemrendszer (szaldós elszámolásban), alacsony rezsi
- Beépített okosriasztó és online kamera rendszer

Belső felszereltség:

- Egyedi, magassfényű, asztalos által készített bútorzat: (konyha, gardrób, hálószoba, fürdők) a vételár részét képezik
- Beépített gépek: főzőlap, sütő, mikró, mosogatógép, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381822                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 139 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 587 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2017                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

