

Budapest XXIII. Cartier

39 980 000 HUF

Felújítandó, világos lakás Soroksáron, a Duna-part közelében - 53 m², 2+1 szobás lehetőség!

Budapest XXIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Millenniumtelep szomszédságában, a Soroksári Duna-ág közelében eladó egy 53 m²-es, 1. emeleti, teljes körűen felújítandó lakás. Az ingatlan jelenlegi elrendezése alapján 2 szobás, de könnyedén 2+1 fészobássá alakítható, így ideális akár kisebb családnak, akár befektetőknek.

A lakás jellemzői:

- Alapterület: 53 m²
- Elhelyezkedés: 1. emelet, zárt lépcsőházban, az emeleti folyosó végén - minimális átjárással
- Jelenlegi elosztás: 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba
- Belmagasság: 2,8 m - tágas, világos érzetet ad
- Tájolás: déli-délnyugati, így egész évben rendkívül világos
- Saját, zárható tároló (~4 m²)
- Közös költség: 38.500 Ft/hó (tartalmazza a felújítási alapot)

Felújítási lehetőségek:

- Víz-, villany-, és fűtési rendszer teljes korszerűsítése szükséges
- Minden helyiségben van kémény - akár modern hőszivattyús fűtés is kialakítható
- Villanyóra (25A) és gázóra rendelkezésre áll

Rugalmasan ...



Kiss Bálint

+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 381758 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 53 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1950 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 38500 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

