

**Budapest X. Cartier Felsőrakos****68 950 000 HUF****Eladó földszinti lakás Felsőrakoson – Kiváló befektetési lehetőség!**

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrakos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

**Lakás jellemzői:**

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhas nappali (22 m<sup>2</sup>)
- Külön nyíló hálószoza
- 12 m<sup>2</sup>-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

**Extrák és befektetési lehetőség:**

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

**Lokáció és közlekedés:**

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381473                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 37 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2008                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 14500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

