

Budapest X. Cartier

77 500 000 HUF

Kőbánya Őhegy csendes zöldövezetében eladó, külön, vagy egyben, egy duplakomfortos, duplaerkélyes, világos, 85nm-es, tehermentes, bővíthető, jó állapotú, társasházi lakás. A ház csendes, kiváló állapotú, tiszta, kulturált, összeszokott lakóközösséggel rendelkezik.

A 7 lakásos társasház 2. emeletén tudunk bemenni az alsó szinten található 2 erkélyes,

2 szobás, 63 nm-es lakásba, ahol tágas konyha, spejzel, kádas fürdőszoba, valamint külön wc van.

A felső, fürdőszobás lakás nagyablakos, napsütötte, 22 nm-es, megközelíthető belülről, az alsó szintről és a lépcsőházból egyaránt.

A mellette lévő, kb. 20 nm-es padlástérrel bővíthető, így akár többgenerációs otthonként is funkcionálhat.

Jelenleg is bérlők lakják, de korszerűsítést igényel.

Szeparálhatósága révén azonban kiadható, de irodává vagy rendelővé is alakítható. Az új tulajdonos variálhatja fantáziája szerint.

Tartozik még hozzá egy 5 nm-es tároló.

A belső udvari kocsibeálló az árban benne van.

Frekvenciája kiváló, Kőbánya központ, busz, villamos, bolt, orvosi rendelő, iskola 2-3 perc sétával elérhető.

Gyorsan költözhető, tehermentes tulajdon.

...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381246
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	85 m²
Balcon/Terasă	7 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Jaluzele
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25509 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

