

Gomba Lakás vagy vállalkozás? Ön dönt!

27 800 000 HUF

****ELADÓ INGATLAN PEST MEGYÉBEN, GOMBÁN, AKÁR KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGNEK!****

Ha olyan helyet keres, ahol a JÖVŐBENI OTTHONA VAGY ÜZLETHELYISÉGE állhat, akkor ez a 910 négyzetméteres TELEK és az azon elhelyezkedő 52 négyzetméteres ÉPÜLET ideális választás lehet!

****AZ ÉPÜLET****

Az ingatlan 2008-ban épült, a tartós 38-as POROTHERM TÉGLA használatával, és szilárd BETONALAPRA épült, amely MINŐSÉGI ALAPOT biztosít minden jövőbeli beruházásnak. A FA TETŐSZERKEZET, a BRAMAC CSERÉP és az ALÁTÉTFÓLIA garantálják az épület hosszantartó állapotát és ellenálló képességét.

Az ingatlan belmagassága 3,6 méter, amely akár GALÉRIÁZÁSRA is kiválóan alkalmas, vagy akár a tetőtér beépítésével bővíthető is. Jelenlegi állapotában RAKTÁRKÉNT funkcionál, azonban könnyedén átalakítható CSALÁDI HÁZZÁ. Minden közmű rendelkezésre áll: víz, csatorna, villany bekötve, míg a GÁZ az utcában található.

****A TELEK****

A telek 30%-os beépíthetősége sokféle lehetőséget kínál az új tulajdonosnak az LF-1-es besorolású területen, amely a központhoz közeli, nyugodt, lakóövezeti utcában található. Itt bármilyen nem zavaró tevékenység ...



Kiss Bálint
+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381057
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	52 m ²
Camere	1 Camere
Teren	910 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.6 m

VÂNZARE

