

**Budapest VIII. Cartier****94 900 000 HUF**

Belvárosi, kiváló beosztású, napfényes 4 szobás ingatlan eladó!

Ha egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, tágas és világos otthont keres Budapest szívében, ne keressen tovább!

□ A lakás jellemzői:

- 4 külön nyíló szoba – ideális nagyobb családnak, összeköltözőknek
- Kiválóan alkalmas irodának, rendelőnek vagy más vállalkozási célra is
- Napfényes terek – minden helyiség világos, barátságos hangulatú
- Remek elosztás – praktikus alaprajz, jól elkülöníthető helyiségek
- Cirkófűtés – a fűtést és melegvizet energiatakarékos kombi cirkó kazán biztosítja
- Belvárosi elhelyezkedés – éttermek, kávézók, tömegközlekedés, iskolák mind pár perces sétára

Lokáció: A lakás a Csarnoknegyedben, a Német utcában, Józsefváros legdinamikusabban fejlődő részén található. A környék pezsgő, folyamatosan fejlődő, egyre népszerűbb lakó- és üzleti környezet.

Ez a lakás nemcsak otthonnak kiváló, hanem remek választás lehet rendelő, iroda vagy akár befektetés céljára is.

Ne maradjon le róla! Hívjon most, és tekintse meg személyesen!

...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380989                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 86 m²                         |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1929                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

