

**Budaörs Budaörs****350 000 000 HUF**

În Budaörs Kamaraerdő de vânzare o casă de familie în stil unic, cu atmosferă și dotări excepționale. Terenul are intrări de pe două străzi, amplasarea sa este ca și cum ai fi în mijlocul unei păduri-parc, casa este înconjurată de o grădină romantică pe toate părțile, toate ferestrele și ușile se deschid spre priveliște. Există un singur vecin, pe partea opusă există aluni, copaci vechi și un mic iaz. Fațada principală a casei este orientată spre sud, situată în partea superioară a parcelei, parțial adâncită în deal, bine integrată în mediul natural, nu ostentativă.

Casa este întreținută constant, pavajul este realizat numai din materiale naturale. Atmosfera este dată de gardul de cărămidă aparentă, scări și pavaj, obloane unice din lemn, placări din piatră și lemn.

Grădina are un aspect terasat, sistem de irigare automată și fântână. În cei peste 20 de ani de la construcția sa, numărul mare și dimensiunea copacilor, arbuștilor, acoperitoarelor de sol și plantelor cu flori oferă un mediu deosebit de frumos, primitor, plin de păsări și intim. Atmosfera distinctivă a casei este dată de camera de zi cu șemineul său imens din piatră cu șemineu ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380895                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 236 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 46 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 892 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2001                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

