

36 000 000 HUF

Vh-004380 Lovasberény zártkerti részén, a Kinizsi úton 90m2 hasznos alapterületű, kétszintes, PANORÁMÁS, felújított ház 898m2-es telken eladó.

Lovasberény a Velencei-hegység északi lábánál fekszik. Megközelíthető a Székesfehérvár-Bicske közti 811-es főúton, illetve a Velence-Csákvár közti 8119-es úton.

Az ingatlan 1960-ban épült, eredetileg kisebb alapterülettel, majd a későbbiekben bővítésre került. Szerkezetét tekintve sóskúti kőből és téglából épült betonfödémrel, pala fedésű fa tetőszerkezettel. Az épület statikailag, műszakilag is kiváló állapotú, nem süllyed és nem vizesedik. Az elmúlt évek során felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezetékek cseréjét, a villanyhálózat bővítését 3 fázisra. A ház új, műanyag, rovarhálóval ellátott nyílászárókat kapott. Minden helyiség burkolatja jó állapotú. A konyha gépesítése, korszerűsítése is megtörtént. Az ingatlan melegét cserépkályha, hűtő-fűtő klíma és számos elektromos fűtőtest szolgáltatja. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.

Elosztását tekintve: 90m2 hasznos alapterületű
A földszinten előszoba, egy dühöngőnek kialakított ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380307
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	3 Camere
Teren	898 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1965
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

