

**Budapest XVI. Cartier Hiánytalan ellátottság**
**152 900 000 HUF**

XVI. kerület szolgáltatásokban bővelkedő kertvárosában, 1085 m<sup>2</sup>-es, kúttal, melléképülettel rendelkező, ősfás telken elhelyezkedő, pince és két lakószintes, két generációs, 9 szobás, dupla komfortos villaépületet kínálok eladásra.

A rengeteg potenciált, átalakítási, bővítési lehetőséget is magába hordozó ingatlan kifogástalan statikájáról a téglaszerkezetű falak, jó állapotú tetőszerkezet gondoskodik.

A két generációs jegyzői minősítésnek köszönhetően a kedvezményes gáz kvóta duplán használható el.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.


**Kiss Bálint**
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380241                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 128 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 9 Camere                 |
| Teren               | 1085 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1900                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**
