

## Budapest XIII. Cartier

175 000 000 HUF

EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL – XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálósobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

- Beépíthető terasz – télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.
- Világos, tágas terek – A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.
- Teljes intimitás – Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.
- Praktikus elrendezés – Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.
- Minden kényelemmel felszerelve – Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379966                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 92 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2019                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 33000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

