

## Bánk a tó közelében

29 900 000 HUF

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken.

1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve.

Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban.

Bevizsgált vízü kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát.

A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással.

Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379749                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Teren               | 460 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1978                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.1 m                    |

VÂNZARE

