

## Pécel

44 900 000 HUF

Eladó egyedi családi ház Pécelen!

Fedezze fel ezt a különleges, 78 m<sup>2</sup>-es, 1+4 félszobás 2017-ben épült otthont, amely egy 797 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, csendes, aszfaltozott utcában!

Főbb jellemzők:

- ☐ Könnyűszerkezetes építés - 10 cm homlokzati szigeteléssel, kőzetgyapot szigeteléssel a falak között, gipszkarton belső falakkal.
- ☐ Modern burkolatok - üvegmozaikkal burkolt fürdőszoba, vinyl padlóburkolat és laminált parketta a lakótérben.
- ☐ Energiatakarékos fűtés és hűtés - 2 db 3,5 kW-os klíma H-tarifás órával.
- ☐ Műanyag nyílászárók és modern bejárati ajtó.
- ☐ Tágas 20 m<sup>2</sup>-es terasz - ideális pihenéshez vagy családi összejövetelekhez.
- ☐ Beépített konyhabútor gépekkel, mindez a vételár részét képezi!
- ☐ Közművek - víz, villany, csatorna bekötve, vízóra és villanyóra telken belül, gázcsanak a telek végében.
- ☐ 9 m<sup>2</sup>-es faház műhely funkcióval és egy hozzáépített 3 m<sup>2</sup>-es tároló.
- ☐ Nagysebességű internet és kábeltévé - a One szolgáltatótól továbbvihető.

Kiváló elhelyezkedés:

Budapest határa mindössze 1 km

Buszmegálló 2 perc séta.

Városközpont, ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379376
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 4 Camere
Teren	797 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Structura usoara
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2017
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

