

## Zsámbok

59 900 000 HUF

Zsámbokon az Akácfa utcában 932m<sup>2</sup>-es rendezett, összközműves telken egy 1998-ban épült nettó 131,53m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel + 57 m<sup>2</sup>-es melléképülettel rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült. A 2022-ben elvégzett teljeskörű felújítás során a homlokzatokon 12cm EPS, a padlóban 5cm lépésálló, a vízszintes födémen 35cm a ferdesíkokon 15 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncsereppel fedték.

Külső nyílászárókat redőnyvel és szúnyoghálóval ellátott műanyag thermó üveggel szereltekre cserélték.

A fűtést és a melegvíz ellátást szintén a felújítás során kialakított kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, a szobákban és az emeleten radiátoros hőleadással.

A teljes áram, víz és csatorna hálózatot is cserélték.

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak.

A gépesített konyhabútorok az ár részét képezik.

Az udvaron 36 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsitároló, fűtött nyárikonyhaként használt 57 m<sup>2</sup>-es szigetelt melléképület és egy 60 m<sup>2</sup>-es szanetli található.

...



**Kiss Bálint**

+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379153
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	192 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	932 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

