

Budapest XIX. Cartier**174 900 000 HUF**

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m²-es önálló családi ház, 435 m²-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthont szeretnének kialakítani.

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.



Amit kínál:

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m², utcafronti bejárattal, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejáratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m² – wellness, szauna, ...

**Kiss Bálint**
+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378201
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	230 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	6 Camere
Teren	435 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest

VÂNZARE

