

## Budaörs Mediterrán vadregényes kerttel

285 000 000 HUF

Eladó klasszikus mediterrán családi ház egy ősfákkal övezett, gondosan karbantartott telken Budaörsön.

Ez a 2000-ben épült, egyedülálló mediterrán stílusú családi ház a legjobb minőségű anyagokkal és korszerű technológiával készült. A ház építésében a tulajdonos személyesen is részt vett, így minden részletre odafigyelve alakították ki a tökéletes otthont. Az épület ytong falazattal, gázcirkó fűtéssel, valamint egyéb extrákkal, mint kandalló, wellness részleg és inverteres klímák biztosítják a kényelmet. A kertben a gondos kertész virágokkal tette még varázslatosabbá a teret.

Az ingatlan három lakásból áll, külön bejárattal:

Első lakás (60 m<sup>2</sup>): 2 szoba, konyha, fürdőszoba, terasz

Második lakás (90 m<sup>2</sup>): 1 nagy szoba (50 m<sup>2</sup>), 6 személyes finn szauna, konyha, fürdőszoba

Harmadik lakás (125 m<sup>2</sup> + teraszok): 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba

Garázs: 1 normál és 1 kisebb autó számára az utcaszinten, összesen kb. 40 m<sup>2</sup> (a garázs nem szerepel az alapterületen). A garázstól a ház kb. 40 m távolságra található.

Közlekedés: Az ingatlan közelében ingyenes buszjárat megállója található, mely közvetlen ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377781                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 290 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 8 + 1 Camere             |
| Teren               | 902 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2000                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

### VÂNZARE

