

Székesfehérvár Váralján

1 850 000 HUF

English text follows!

Bip-001893. Váralján 850m2 összapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:

telekterület: 2254m2

csarnoktér: 700m2

iroda/szoc. blokk: 150m2 (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókából áll)

Jellemzők:

- ▶ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- ▶ térkövezett udvar (600m2 - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- ▶ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)



Kiss Bálint
+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare

376577

Tip

Închiriere - Depozit

Suprafața

850 m²

Teren

2200 m²

Stare

Proprietate nouă

Structură

Cadru din oțel

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

An construcție

2016

ÎNCHIRIERE

