

**Százhalombatta Százhalombatta****71 900 000 HUF****Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalombattán a Csónakázó-tó mellett!**

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

**HELYISÉGEK:**

(63 nm)

Amerikaikonyhás nappali (27 nm)

Szoba (10 nm, 11 nm)

Fürdő + WC (6 nm)

Tároló (4 nm)

Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

**TERASZ (12 nm)****KERT: (148 nm)**

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm

- Tető: korcolt lemez

- Ablak: 3 rétegű, védőgázos

- Fűtés: Hőszivattyú

- Padlófűtés

- Klíma: hűtő-fűtő

- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

**KÖRNYEZET:**

Százhalombatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágynak. A Duna partján fekvő város ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 376448              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 1 + 2 Camere        |
| Teren               | 1004 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | YTONG (BCA)         |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Nord Vest           |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**

