

## Pécel KÉNYELMES ELOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ

149 900 000 HUF

Pécel legkedveltebb városrészén, a Csatári-dűlőn, aszfaltos utcában, 904 nm-es összközműves telken megvételre kínálok, egy 2009-ben épült, 40 cm-es Ytong téglából, korát meghazudtoló esztétikai és műszaki állapotban lévő, bruttó 237 nm- es 3 szintes, nagy teraszos, NAPFÉNYES, délnyugati fekvésű, önálló családi házat. Az ingatlan fűtéséről kombi cirkó kazán gondoskodik, de lehetőség van kandalló kiépítésére is.

Az előtérbe belépve, egy hatalmas 50 nm-es amerikai konyhás nappali fogad minket, közvetlen terasz és kertkapcsolattal, kamrával és tárolóval.

A konyha minőségi képekkel lett felszerelve, mely a vételár részét képezik.

A félemeleten 3 külön nyíló szoba (14 - 14 - 9 nm-esek), fürdőszoba, wc található és az egyik szobából a 9 nm-es erkély.

A tudatosan kialakított tetőtérben ( 60 nm) helyet kapott, 2 külön nyíló szoba, 23 nm-es erkélykapcsolattal, 1 db fürdőszoba és wc.

A pincehelyiségben ( 58 nm) autó számára lett kialakítva autóbeálló, hobby szoba, gépészeti helyiség.

A kert szintén tudatosan lett megtervezve, öntöző rendszerrel, kerti tóval, szaletlivel, kemencével.

...



**Kiss Bálint**  
+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375679                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 237 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 67 m²                    |
| Camere              | 4 + 2 Camere             |
| Teren               | 904 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2009                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

### VÂNZARE

