

**Dunaharaszti****108 000 000 HUF**

Dunaharaszti megújuló városrészén, alsóvárosban, természetközeli környezetben kínálunk megvételre, egymáshoz garázzsal csatlakozó ikerházi lakásokat.

Az ikerházfél nettó alapterülete 124 nm, 4 szobával + nappalival, két fürdőszobával.

A lakások 500 nm-es sajáthasználatú telekrésszel, kerítéssel elválasztva egymástól, kerülnek átadásra.

**Helyiségei:**

- előtér (4,50 nm),
- kamra (1,60 nm),
- gépészet (1,84 nm),
- fürdőszoba (3,68 nm),
- közlekedő (2,24 nm),
- szoba (11,39 nm),
- szoba (11,69 nm),
- szoba (11,68 nm),
- szoba (10,47 nm),
- közlekedő (4,30 nm),
- fürdőszoba (5,59 nm),
- nappali, konyha-étkező (37,00 nm),
- garázs (18,27 nm),
- terasz (15,00 nm).

**Műszaki paraméterek:**

- NF30-as (Leier) blokkteglával + 15cm homlokzati hőszigetelő rendszerrel, műgyantás nemes vakolattal,
- betoncserep antracit színben,
- hőlégszivattyús (hűtés-fűtés), padlófűtés szobákban egyénileg szabályozható, mennyezetben hűtés,
- elektromos törölközőszárító,
- külső nyílászáró: műanyag, fehér színű, ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 375101               |
| Tip                 | Vânzare - Duplex     |
| Suprafața           | 124 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 5 Camere             |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere spre grădină  |
| Stare               | Proprietate nouă     |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Energie regenerabilă |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2024                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |

**VÂNZARE**

