

**Galgahévíz Két új ház egy telken****67 500 000 HUF**

Galgahévíz kedvelt részén kínálok eladásra egy ikerháznak mindkét felét.

Két különálló ház egy sarki telken ami nincs összekötve egymással. így két külön családi házról beszélhetünk ami egy telken (997m<sup>2</sup>) valósul meg.

A méretük különböző, de mindkettőben 3 szoba, amerikai konyhás nappali található.

Most itt a nagyobbat kínálom eladásra, ami 97,7 m<sup>2</sup>

Helyiség lista:

előszoba: 4,57 m<sup>2</sup>

házt.h: 2,93 m<sup>2</sup>

kamra: 2,84 m<sup>2</sup>

nappali konyha étkező: 40,35 m<sup>2</sup>

fürdő: 5,64 m<sup>2</sup>

közl: 3,10 m<sup>2</sup>

szoba: 11,39 m<sup>2</sup>

szoba: 11,44 m<sup>2</sup>

szoba: 12,04 m<sup>2</sup>

Műszaki adatok:

30 cm-es klíma téglából + 15 cm grafitos dryvit szigeteléssel.

-beton cseréppel fedett

-fűtés gázcirkóval, a hőleadás padlófűtéssel

-szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok választhatók, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

-ablakok 3 rétegű, 5 légkamrás műanyag vázas thermo üvegekkel, redőny előkészítéssel

-klíma előkészítés

Az ingatlan fenntartási költségei a korszerű építőanyagoknak valamit a kondenzációs gázcirkónak köszönhetően minimálisak.

...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 371102              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 126 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 997 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

**VÂNZARE**

