

## Velence 4 lakrészes ingatlan közel a tóhoz

89 000 000 000 HUF

4666. Velencei-tó közelében, 1970-es években épült kétlakrészes lakóház, 2 db, külön bejáratokkal rendelkező vendégház-melléképületekkel, 15 m<sup>2</sup>-es garázzsal és 10 m<sup>2</sup>-es szerszámos tárolóval eladó.

Az utcafronti lakrész nettó 53 m<sup>2</sup> lakóterületű, az alsó szinten konyha, étkező, fürdőszoba, nappali + 16 m<sup>2</sup>-es terasz, a tetőtérben 1 szoba található.

A belső, udvari lakrész 35 m<sup>2</sup> lakóterületű, a földszinten található a konyha, a tetőtérben, nappali, fürdőszoba és hálósoba helyiségek lettek kialakítva.

A lakrészek fűtéséről gázcirkó kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.

A 726 m<sup>2</sup>-es telek hátsó részén található két vendégház:

Vendégház 1: téglá szerkezetű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba kialakítású

Vendégház 2: könnyűszerkezetes (fém vázszerkezet, kőzetgyapot szigetelés), kívülről is hőszigetelt, újszerű állapotú, 35 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz, klímával fűthető/hűthető

Irányár: 89 Mft



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 369575             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 141 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 + 1 Camere       |
| Teren               | 726 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare medie        |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1970               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.6 m              |

VÂNZARE

